

COMMISSIONE TECNICA PROVINCIALE DI LODI

LEGGE N. 203 DEL 3 MAGGIO 1982 ART. 10
Verbale seduta del 30 settembre 2025

**"Determinazione dei coefficienti di adeguamento annuo dei canoni di
affitto dei fondi rustici (art. 10) valevoli per l'annata agraria 2024/2025".**

Il giorno martedì 30 settembre 2025 alle ore 10:00 a Lodi nella sala riunioni al IV piano degli uffici della Regione – Via Haussmann 7, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Commissione Tecnica Provinciale prevista dalla Legge 203/82, per trattare il seguente ordine del giorno: "Determinazione dei coefficienti di adeguamento dei canoni di affitto dei fondi rustici per l'annata agraria 2024/2025 (Legge 203/82, art. 10)".

Il Presidente Dott. Boerchio Massimiliano – Funzionario P.O., c/o Struttura AFCP Pavia e Lodi - sede di Lodi, regolarmente delegato dal Dirigente Dott. Faustino Bertinotti, impossibilitato a partecipare - accertata la presenza dei componenti come dal seguente elenco:

Rappresentante Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lodi – Territorio:
Sig. FINOTTI Davide **presente**

Rappresentanti dei proprietari che affittano fondi rustici ad affittuari coltivatori diretti:

Sig. DECAPITANI Adriano	presente
Sig. MARIETTI ANDRANI Carlo Bernardo	presente
Sig. NEGRI Francesco	presente
Sig. CASTELLOTTI Carlo	presente

Rappresentante dei proprietari che affittano fondi rustici ad affittuari non coltivatori diretti:

Sig. OLIVA Antonio	presente
---------------------------	-----------------

Rappresentanti di affittuari coltivatori diretti:

Sig. SIMONAZZI Luigi	presente
Sig. LODISE Raffaele	presente
Sig. ROCCISANO Giovanni	presente
Sig. FERRARI Pierangelo	presente

Rappresentante di affittuari non coltivatori diretti:

Sig. BORRA Francesco	presente
-----------------------------	-----------------

Esperti in materia agraria iscritti negli albi degli agronomi e dei periti agrari:

Sig. CARLETTI Aldo	presente
Sig. GRECCHI Silvia	presente

Il Presidente Dott. Boerchio Massimiliano, in sostituzione del Dirigente sopracitato, apre la seduta della **COMMISSIONE TECNICA PROVINCIALE DI LODI**

Viene fornito del materiale ai membri della Commissione affinché possa essere esaminato quello che è il report emesso da ISTAT in merito all'andamento dell'economia agraria per l'anno 2024.

Dal suddetto materiale si evince che nel 2024 la produzione e l'occupazione agricola sono aumentati mentre si sono ridotti i costi. I prezzi di vendita dei prodotti agricoli hanno continuato a crescere registrando un incremento dell'1.8%. Nel 2024 l'Italia è diventata il Paese con il valore aggiunto agricolo più alto nell'Unione Europea. L'aumento della produzione agricola in volume, nel 2024, ha caratterizzato quasi tutti i comparti del settore agricolo ad eccezione dei cereali la cui produzione in volume è diminuita del 6.9% rispetto all'anno precedente. In termini di prezzi l'incremento è stato più contenuto rispetto al 2023 ma sempre significativo. A trainare i prezzi sono stati i rilevanti aumenti dei prezzi del latte e delle carni bovini, rispettivamente del +7.8 e del +5.3%. Sul fronte dei costi sostenuti dagli agricoltori nel 2024 il prezzo medio dei beni e dei servizi impiegati ha subito un'ulteriore marcata flessione del - 7.1%. Se il settore del latte bovino ha visto crescere i prezzi alla stalla portando gli imprenditori a investire in nuove stalle per bovine da latte va segnalato anche un aumento del prezzo della carne suina ma per contro purtroppo il settore suinicolo è stato interessato in quasi tutta la nostra provincia dall'arrivo della Peste Suina Africana che ha portato all'abbattimento di circa 40.000 capi e al fermo delle movimentazioni con forti ripercussioni produttive. Molte aziende non hanno ancora potuto ripartire.

Prende la parola Antonio Oliva: a Milano e Monza Brianza si sono già svolte le Commissioni. Si è deciso rispettivamente un + 1,1% e un + 1,0%. I dati esposti dal Dott. Boerchio sono gli stessi che sono stati discussi con le associazioni agricole in questi giorni. Essere il Paese con il valore aggiunto agricolo più alto nell'Unione Europea è un orgoglio, anche per la proprietà che dà in affitto terreni e concorre ai risultati che sono sotto gli occhi di tutti. Quasi il 50% della SAU in Italia è condotta in affitto. Il dato del FOI ad agosto 2025 sullo stesso mese 2024 è del + 1,6%. Nasce l'esigenza di aggiornare il coeff. del canone e si è arrivati ad un punto d'incontro con un percorso condiviso che si ferma sul + 1,1 %.

Prende la parola Simonazzi Luigi: conferma il ragionamento durato qualche settimana che porta a mediare le richieste delle parti concordando sul + 1,1 %. Ritenendolo corretto e sostenibile anche dalla parte affittuaria

Prende la parola Lodise Raffaele: conferma i dati illustrati da Oliva, ribadendo che sono dati positivi ma si arriva da annate difficili con fattori che pesano sulle rendite. Oggi in fase di raccolta sembra ci siano prezzi in calo e ricordo che i costi dei concimi sono in tendenziale crescita. Ricordo che nel 2027 si va a conclusione con il regime dei Titoli, vedremo in che direzione si andrà. Riteniamo che sul + 1,1 % sia un valore accettabile che mette d'accordo tutti.

Il Presidente, sentiti i membri della commissione, ritiene a questo punto di concordare sulla proposta di variazione del coefficiente pari a + 1,1% .

La proposta viene accettata all'unanimità.

DELIBERA

di fissare per l'annata agraria 2024/2025 il coefficiente unico di adeguamento dei canoni d'affitto dei fondi rustici nella misura dello + 1,1% . Valido per tutte le zone omogenee della Provincia di Lodi.

Alle ore 10.30 il Presidente, esaurito l'argomento all'ordine del giorno, dichiara chiusa la riunione.

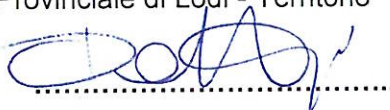
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Componenti la commissione:

Rappresentante Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lodi - Territorio

Sig. FINOTTI Davide



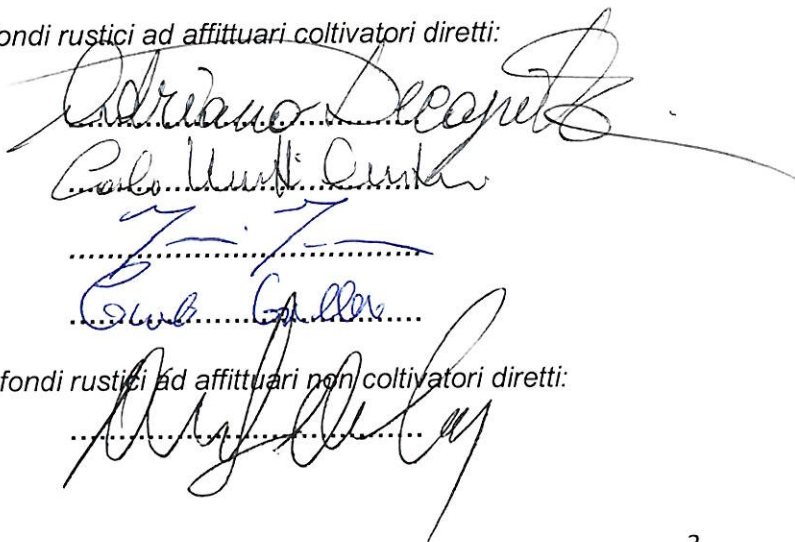
Rappresentanti dei proprietari che affittano fondi rustici ad affittuari coltivatori diretti:

Sig. DECAPITANI Adriano

Sig. MARIETTI ANDRANI Carlo Bernardo

Sig. NEGRI Francesco

Sig. CASTELLOTTI Carlo



Rappresentante dei proprietari che affittano fondi rustici ad affittuari non coltivatori diretti:

Sig. OLIVA Antonio

Rappresentanti di affittuari coltivatori diretti:

Sig. SIMONAZZI Luigi

Sig. LODISE Raffaele

Sig. ROCCISANO Giovanni

Sig. FERRARI Pierangelo



Rappresentante affittuari non coltivatori diretti

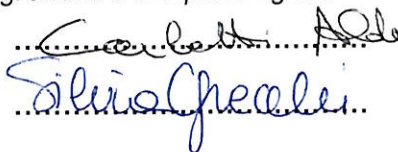
Sig. BORRA Francesco



Esperti in materia agraria iscritti negli albi degli agronomi e dei periti agrari:

Sig. CARLETTI Aldo

Sig. GRECCHI Silvia



AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Articoli 7 e 14 della Legge 14 gennaio 1968, n. 15)

Struttura AFCP Pavia e Lodi
Sede di Lodi

La presente fotocopia, composta di n. fogli, e n. fasciate
è conforme all'originale esistente presso questa Struttura
30/10/2025

Il Funzionario
(Dott. Massimiliano Boerchio)

